



日本再生可能エネルギー  
インフラ投資法人

2021年1月15日

各位

インフラファンド発行者名  
日本再生可能エネルギーインフラ投資法人  
代表者名 執行役員 藤原 勝  
(コード番号 9283)

管理会社名  
アールジェイ・インベストメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤原 勝  
問合せ先 取締役常務執行役員 松尾 真次  
財務管理部長

TEL: 03-5510-8886

### 新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ

日本再生可能エネルギーインフラ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年1月15日開催の本投資法人の役員会において、新投資口発行及び投資口売出しに関し決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 募集投資口数 40,572口
- (2) 払込金額 未定  
(発行価額) 2021年1月25日（月）から2021年1月26日（火）までの間のいずれかの日（以下「発行価格等決定日」といいます。）に開催する本投資法人の役員会において決定します。なお、払込金額（発行価額）とは、本投資法人が本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）1口当たりの払込金として下記(6)に記載の引受人から受け取る金額をいいます。
- (3) 払込金額 未定  
(発行価額)の総額
- (4) 発行価格 未定  
(募集価格) 発行価格（募集価格）は、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）から、2021年1月期（第8期）における1口当たり予想分配金3,200円を控除した価格に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に決定します。
- (5) 発行価格 未定  
(募集価格)の総額
- (6) 募集方法 一般募集とし、S M B C日興証券株式会社及びみずほ証券株式会社を共同主幹事会社（以下「共同主幹事会社」と総称します。）とする引受団（以下「引受人」と総称します。）に一般募集分の全投資口を買取引受けさせます。なお、共同主幹事会社以外の引受人は、岡三証券株式会社、株式会社S B I証券及び水戸証券株式会社とします。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



- (7) 引受契約の内容 引受人は、下記(10)に記載の払込期日に払込金額（発行価額）の総額を本投資法人に払い込み、発行価格（募集価格）の総額と払込金額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金となります。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。
- (8) 申込単位 1口以上1口単位
- (9) 申込期間 発行価格等決定日の翌営業日から発行価格等決定日の2営業日後の日まで
- (10) 払込期日 2021年2月1日（月）
- (11) 受渡期日 2021年2月2日（火）
- (12) 払込金額（発行価額）、発行価格（募集価格）その他この公募による新投資口発行に必要な事項は、今後開催する本投資法人の役員会において決定します。
- (13) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。
2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）（下記「<ご参考> オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。）
- (1) 売出投資口数 2,028口  
上記売出投資口数は、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、一般募集の事務主幹事会社であるSMB C日興証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの投資口数の上限を示したものです。上記売出投資口数は、一般募集の需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。売出投資口数は、一般募集の需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に開催する本投資法人の役員会において決定します。
- (2) 売出人 SMB C日興証券株式会社
- (3) 売出価格 未定  
発行価格等決定日に開催する本投資法人の役員会において決定します。なお、売出価格は、一般募集の発行価格（募集価格）と同一とします。
- (4) 売出価額の総額 未定
- (5) 売出方法 一般募集の需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、一般募集の事務主幹事会社であるSMB C日興証券株式会社が本投資法人の主要な投資主であるリニューアブル・ジャパン株式会社（以下「リニューアブル・ジャパン」といいます。）から2,028口を上限として借り入れる本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の売出しを行います。
- (6) 申込単位 1口以上1口単位
- (7) 申込期間 一般募集における申込期間と同一とします。
- (8) 受渡期日 一般募集における受渡期日と同一とします。
- (9) 売出価格その他この投資口売出しに必要な事項は、今後開催する本投資法人の役員会において決定します。
- (10) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



3. 第三者割当による新投資口発行（下記「〈ご参考〉 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。）

- (1) 募集投資口数 2,028口
- (2) 払込金額 未定  
（発行価額） 発行価格等決定日に開催する本投資法人の役員会において決定します。  
なお、払込金額（発行価額）は、一般募集の払込金額（発行価額）と同一とします。
- (3) 払込金額 未定  
（発行価額）の総額
- (4) 割当先及び 2,028口  
割当投資口数 SMBC日興証券株式会社
- (5) 申込単位 1口以上1口単位
- (6) 申込期間 2021年3月1日（月）  
（申込期日）
- (7) 払込期日 2021年3月2日（火）
- (8) 上記（6）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。
- (9) 払込金額（発行価額）その他この第三者割当による新投資口発行に必要な事項は、今後開催する本投資法人の役員会において決定します。
- (10) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。

4. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	157,998口
一般募集に係る新投資口発行による増加投資口数	40,572口
一般募集に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	198,570口
本第三者割当（注1）に係る新投資口発行による増加投資口数	2,028口（注2）
本第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	200,598口（注2）

（注1）下記「〈ご参考〉 オーバーアロットメントによる売出し等について」で定義します。以下同じです。

（注2）本第三者割当の募集投資口数の全口数に対しSMBC日興証券株式会社から申込みがあり、発行が行われた場合の口数を記載しています。

5. 発行の目的及び理由

本日付で公表の「国内インフラ資産（太陽光発電所）の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。以下同じです。当該特定資産を総称して「取得予定資産」といいます。以下同じです。）の取得による資産規模の拡大並びにキャッシュフローの安定性向上を目的として、本投資法人の財務の健全性及び1口当たり分配金水準等に留意しつつ検討を行った結果、新投資口の発行による資金調達を行うことといたしました。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



6. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

4,133,000,000円（上限）

(注) 一般募集における手取金3,937,000,000円及び本第三者割当による新投資口発行の手取金上限196,000,000円を合計した金額を記載しています。また、上記金額は2020年12月25日（金）現在の東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

一般募集における手取金については、本投資法人による取得予定資産の取得資金の一部に充当します。なお、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限については、本投資法人が取得予定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済又は将来の新たな特定資産の取得資金の一部に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

7. 配分先の指定

引受人は、本投資法人が指定する販売先として、リニューアブル・ジャパン及び東急不動産株式会社（以下「東急不動産」といいます。）に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、それぞれ1,000口を販売する予定です。

8. 今後の見通し

本日付で公表の「2021年7月期（第9期）の運用状況の予想の修正及び2022年1月期（第10期）の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

9. 最近3営業期間の運用状況及びエクイティ・ファイナンスの状況等

(1) 最近3営業期間の運用状況

	2019年7月期 (第5期)	2020年1月期 (第6期)	2020年7月期 (第7期)
1口当たり当期純利益	2,053円	1,883円	2,040円
1口当たり分配金	3,297円	3,273円	3,200円
うち1口当たり利益分配金	1,927円	1,880円	2,020円
うち1口当たり利益超過分配金	1,370円	1,393円	1,180円
配当性向（注1）（注2）	96.0%	100.0%	100.0%
1口当たり純資産	92,588円	91,534円	90,466円

(注1) 配当性向＝分配総額（利益超過分配金を含みません。）÷当期純利益×100

(注2) 配当性向について、一時差異等調整引当額による利益超過分配金を含めて算出した場合は、2019年7月期は100.0%となります。次の算式により算出しています。

$(\text{利益分配金} + \text{一時差異等調整引当額による利益超過分配金}) \div \text{当期純利益} \times 100$

(2) 最近の投資口価格の状況

① 最近3営業期間の状況

	2019年7月期 (第5期)	2020年1月期 (第6期)	2020年7月期 (第7期)
始 値	96,000円	96,600円	103,000円
高 値	101,700円	112,000円	106,400円
安 値	91,000円	93,400円	82,800円
終 値	96,800円	103,500円	97,100円

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



② 最近6か月間の状況

	2020年 8月	9月	10月	11月	12月	2021年 1月(注)
始 値	97,500円	99,200円	100,900円	105,500円	107,000円	109,000円
高 値	100,400円	101,300円	108,300円	107,500円	108,900円	110,400円
安 値	96,600円	98,100円	100,700円	104,800円	105,000円	108,600円
終 値	98,900円	100,400円	105,800円	107,300円	108,800円	109,900円

(注) 2021年1月の投資口価格については、2021年1月14日現在の数値を記載しています。

③ 発行決議日前営業日における投資口価格

	2021年1月14日
始 値	110,000円
高 値	110,200円
安 値	109,800円
終 値	109,900円

(3) 最近3営業期間のエクイティ・ファイナンスの状況

① 公募増資

発 行 期 日	2019年2月19日
調 達 資 金 の 額	2,197,262,359円
払 込 金 額 ( 発 行 価 額 )	89,077円
募集時における発行済投資口数	95,766口
当該募集による発行投資口数	24,667口
募集後における発行済投資口総数	120,433口
発行時における当初の資金使途	特定資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2019年2月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



② 第三者割当増資

発行期日	2019年3月13日
調達資金の額	109,831,941円
払込金額（発行価額）	89,077円
募集時における発行済投資口数	120,433口
当該募集による発行投資口数	1,233口
募集後における発行済投資口総数	121,666口
割当先	SMB C日興証券株式会社
発行時における当初の資金使途	特定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済又は将来の新たな特定資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2019年3月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を特定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済に充当済み

③ 公募増資

発行期日	2019年8月1日
調達資金の額	3,003,176,252円
払込金額（発行価額）	90,788円
募集時における発行済投資口数	121,666口
当該募集による発行投資口数	33,079口
募集後における発行済投資口総数	154,745口
発行時における当初の資金使途	特定資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2019年8月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

④ 第三者割当増資

発行期日	2019年8月28日
調達資金の額	150,072,564円
払込金額（発行価額）	90,788円
募集時における発行済投資口数	154,745口
当該募集による発行投資口数	1,653口
募集後における発行済投資口総数	156,398口
割当先	SMB C日興証券株式会社
発行時における当初の資金使途	特定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済又は将来の新たな特定資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	2019年8月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を特定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済に充当済み

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



⑤ 第三者割当増資

発行期日	2020年7月29日
調達資金の額	156,784,000円
払込金額（発行価額）	101,740円
募集時における発行済投資口数	156,398口
当該募集による発行投資口数	1,600口
募集後における発行済投資口総数	157,998口
割当先	東急不動産株式会社
発行時における当初の資金使途	特定資産に係る資本的支出等に充当
発行時における支出予定時期	2020年8月以降
現時点における充当状況	上記資本的支出等に600,000円を充当済み

10. 売却・追加発行の制限

(1) リニューアブル・ジャパン及び東急不動産に対し、一般募集に関し、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の受渡期日以降360日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、本投資口の売却を行わない旨を約するよう要請する予定です。

上記の場合において、共同主幹事会社は、その裁量で、当該制限を一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有する予定です。

(2) 本投資法人は、一般募集に関し、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の受渡期日以降90日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、本投資口の発行（ただし、本第三者割当及び投資口の分割による本投資口の発行を除きます。）を行わない旨を合意します。

上記の場合において、共同主幹事会社は、その裁量で、当該制限を一部若しくは全部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有します。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。



〈ご参考〉

オーバーアロットメントによる売出し等について

一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、一般募集の事務主幹事会社であるSMB C日興証券株式会社が本投資法人の主要な投資主であるリニューアブル・ジャパンから2,028口を上限として借り入れる本投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出投資口数は、2,028口を予定していますが、当該売出投資口数は上限の売出投資口数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われな場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、SMB C日興証券株式会社に借入投資口の返還に必要な本投資口を取得させるため、本投資法人は2021年1月15日（金）開催の本投資法人の役員会において、SMB C日興証券株式会社に割当先とする本投資口2,028口の第三者割当による新投資口発行（以下「本第三者割当」といいます。）を、2021年3月2日（火）を払込期日として行うことを決議しています。

また、SMB C日興証券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間終了日の翌日から2021年2月26日（金）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、東京証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。SMB C日興証券株式会社がシンジケートカバー取引により買い付けた全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、SMB C日興証券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

さらに、SMB C日興証券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しに伴って安定操作取引を行うことがあり、かかる安定操作取引により取得した本投資口の全部又は一部を借入投資口の返還に充当することがあります。

SMB C日興証券株式会社は、オーバーアロットメントによる売出しに係る口数から、安定操作取引及びシンジケートカバー取引によって買い付け、借入投資口の返還に充当する口数を減じた口数について、本第三者割当に係る割当てに応じ、本投資口を取得する予定です。そのため本第三者割当における発行投資口数の全部又は一部につき申込みが行われず、その結果、失権により本第三者割当における最終的な発行投資口数とその限度で減少し、又は発行そのものが全く行われな場合があります。

なお、オーバーアロットメントによる売出しが行われるか否か及びオーバーアロットメントによる売出しが行われる場合の売出投資口数については発行価格等決定日に決定されます。オーバーアロットメントによる売出しが行われな場合は、SMB C日興証券株式会社による上記本投資法人の投資主からの本投資口の借入れは行われません。したがって、SMB C日興証券株式会社は、本第三者割当に係る割当てに応じず、申込みを行わないため、失権により本第三者割当における新投資口発行は全く行われません。また、東京証券取引所におけるシンジケートカバー取引も行われません。

上記の取引に関して、SMB C日興証券株式会社は、みずほ証券株式会社と協議の上、これらを行います。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.rjif.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。